



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 968 del 26/07/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 839 del 30/07/2021

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata " **FINESTRA SUL MARE** ", categoria 3(TRE) stelle, sita nel Comune di Castelmola (ME), contrada Mastrissa Piano T e 1°.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto Assessoriale Regione Sicilia del 08.02.2001;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che sostituisce la sezione del Decreto Assessoriale Regione Sicilia del 08.02.2001, relativa ai requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 s.m.i.;

VISTA, la SCIA n. MSMRSR60H45A026L- 31072018-1524, trasmessa per competenza, con PEC il 14/05/2019 dal SUAP del Comune di Castelmola, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente pari data al n. 0015356/19, nella quale la dichiarante Sig.ra Rosaria Musumeci nata a Acicastello (CT) il 05/06/1960 e residente a Castelmola (ME) in Contrada Mastrissa – C.F. MSMRSR60H45A026L – n.q. titolare dell'impresa individuale denominata "Finestra sul Mare" P.IVA 03528240835 - con sede in Castelmola c.da Mastrissa - *segnala la variazione di soggetti*, a decorrere dal 06.08.2018, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata " **FINESTRA SUL MARE** ", sita nel Comune di Castelmola c.da Mastrissa;

CHE con successiva pec del 27.05.2021, introitata da quest'Ente pari data al n.20183/21, il SUAP del Comune di Castelmola, ha trasmesso la documentazione relativa alla sopraindicata SCIA;

TENUNTO CONTO che nella *dichiarazione*, di consapevolezza di obblighi e vincoli nella conduzione dell'attività di Bed and Breakfast, resa ai sensi della legge 241/90 s.m.i., il 15.05.2021, la Sig.ra Rosaria Musumeci, nella qualità di titolare della struttura ricettiva de quo, dichiara che *"la prat. n. MSMRSR60H45A026L- 31072018-1524 si intende come inizio nuova attività e non subentro"*;

VISTA l'autorizzazione del 15.05.2021, del sig. Scandurra Giovanni, titolare di una struttura ricettiva cessata sita nel Comune di Castelmola con la stessa denominazione, all'utilizzo del nome "FINESTRA SUL MARE", da parte della sig.ra Rosaria Musumeci;

VISTA la *denuncia requisiti*, resa ai sensi del DPR 445/2000, dalla Sig.ra Rosaria Musumeci, dove dichiara, che la struttura ricettiva Bed and Breakfast "FINESTRA SUL MARE", sita nel Comune di Castelmola c.da Mastrissa pec *finestrasulmare@pec.it*, possiede i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.3(TRE) camere doppie con bagno privato e completo, per un totale complessivo di n.6 (SEI) posti letto, dichiarando altresì di avere la piena disponibilità dell'immobile dove viene svolta l'attività e che lo stesso viene adibito ad abitazione personale;

TENUTO CONTO, nella parte di competenza,

- della *Relazione Tecnica e della Perizia Asseverata*, resa il 03.08.2018 ai sensi dell'art.19 della L. 241/90, dal tecnico dott. Ing. Angelo D'Agostino, iscritto all'Albo degli ingegneri di Messina al n. 3026, relativi all'immobile dove viene svolta l'attività de quo, sito nel Comune di Castelmola c.da Mastrissa- piano Terra e Primo, nelle quali attesta, che: è identificato al foglio di mappa n. 16 part. n. 848 Cat.A/2 - la planimetria allegata è conforme allo stato dei luoghi e al dettaglio planimetrico catastale - è in possesso di S.C.A. prot. n. 1941 del 05.04.2018 - possiede i requisiti igienico - sanitari previsti dalla normativa vigente e quelli previsti dal D.P.R. n. 1437 del 30.12.1970 per quanto attiene alle dimensioni delle camere - gli impianti sono adeguati alle norme di sicurezza di cui alla legge n.37/08 - la struttura è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per essere classificata nella categoria 3 stelle con una ricettività di n. 3 camere doppie con servizi igienici privati
- della *planimetria dei locali*, redatta dal tecnico di fiducia, dott. Ing. Angelo D'Agostino;

PRESO ATTO CHE la struttura ricettiva è in possesso di un indirizzo PEC - *finestrasulmare@pec.it* - come richiesto dal D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i.;

ACQUISITO il consenso dalla sig.ra Rosaria Musumeci, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Castelmola;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Pagina 2

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “**FINESTRA SUL MARE**”, sita nel Comune di Castelmola c.da Mastrissa- piano Terra e Primo - *PEC finestrasulmare@pec.it*-- identificata al ffoglio di mappa n. 16 part. n. 848 Cat.A/2 , nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 3(TRE) stelle**, con una ricettività di *n.3(TRE) camere doppie* - con bagno privato, per un totale di *n.06 (SEI) posti letto*;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita dal Sig.ra Rosaria Musumeci nata a Acicastello (CT) il 05/06/1960 e residente a Castelmola (ME) in Contrada Mastrissa – C.F. MSMRSR60H45A026L – n.q. titolare dell’impresa individuale denominata “Finestra sul Mare” P.IVA 03528240835 - con sede in Castelmola c.da Mastrissa ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Castelmola (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.interim
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “**FINESTRA SUL MARE**”, sita nel Comune di Castelmola c.da Mastrissa- piano Terra e Primo - *PEC finestrasulmare@pec.it*-- identificata al foglio di mappa n. 16 part. n. 848 Cat.A/2 , nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 3(TRE) stelle**, con una ricettività di *n.3(TRE) camere doppie* - con bagno privato, per un totale di *n.06 (SEI) posti letto*;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita dal Sig.ra Rosaria Musumeci nata a Acicastello (CT) il 05/06/1960 e residente a Castelmola (ME) in Contrada Mastrissa – C.F. MSMRSR60H45A026L – n.q. titolare dell’impresa individuale denominata “Finestra sul Mare” P.IVA 03528240835 - con sede in Castelmola c.da Mastrissa ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di *Castelmola (ME)* e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)